

speciale koopconstructies

Door de oplevering medio 2012 heeft u nog ruim de tijd om uw eigen woning te verkopen. Casade denkt hierin graag met u mee. Daarom twee speciale koopconstructies.

De Dubbele Lasten Drager!

U hebt besloten dat u toe bent aan een andere woning. Maar hoe pakt u dat aan? Eerst uw oude woning verkopen met het risico dat u geen leuke andere woning kan vinden? Of eerst de woning van uw dromen kopen en daarna uw oude woning verkopen, met het risico van dubbele woonlasten? Het is het dilemma van iedere huizenbezitter. Casade komt met een uniek concept om uw keuze makkelijker te maken: de Dubbele Lasten Drager.

Wat houdt dit precies in?

De verkoper stort bij de overdracht van de woning een afgesproken bedrag in depot bij de notaris. Dit bedrag is afhankelijk van de verkoopprijs van de woning. De notaris zorgt voor uitbetaling van de maandelijkse termijnen voor een gegarandeerde periode. Deze maandelijkse termijnen hoeven van de belastingdienst niet afgetrokken te worden van uw dubbele lasten zodat de hypotheekrente voor beide hypotheeklen dus niet wordt herrekend! Uw fiscale voordeel blijft bestaan terwijl uw maandlast vermindert.

Is dit wat voor mij?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met één van de makelaars.

Inruil eigen woning mogelijk!

U krijgt de mogelijkheid uw huidige woning te verkopen gedurende de bouwperiode van de nieuwe woning. Lukt dit niet, dan neemt Casade uw huidige woning over tegen een vooraf overeengekomen garantieprijs. Zo heeft u zekerheid van verkoop en komt u niet met de dubbele woonlasten van twee woningen te zitten.

Hoe werkt het?

De garantieprijs die Casade kan bieden voor de bestaande woning wordt in overleg vastgesteld. De prijs is afhankelijk van vele factoren, onder andere de verhouding tot de koopsom van de nieuwe woning, courantheid bestaande woning, actualiteit taxatieprijs, financieringslasten, eigenaarslasten en verkooplasten die Casade voor de huidige woning krijgt. De garantieprijs voor uw bestaande woning wordt vastgelegd in een koopakte, en wordt gelijktijdig met de koop-/aannemingsovereenkomst voor de nieuwbouwwoning ondertekend. Wanneer u uw woning niet wilt inruilen, kunt u gebruik maken van de Dubbele Lasten Drager.

Meer weten?

We denken graag met u mee. Informeer bij de verkopende makelaars naar de mogelijkheden.

