

# ALGEMENE OMSCHRIJVING

## ALGEMEEN

De nieuwbouw in Rosagaerde bestaat uit 4 woonlagen met in totaal 51 huurappartementen. Het complex biedt in totaal 33 complete appartementen, 12 luxe appartementen en 6 exclusieve penthouses. De gebruiksoppervlakte van de appartementen ligt tussen de 74 m<sup>2</sup> en de 100 m<sup>2</sup>.

## KWALITEIT

De appartementen zijn gebaseerd op het standaard Programma van Eisen van Casade. De kwaliteit die Casade stelt aan de eigen appartementen, het buitenterrein en parkeergarage voldoen aan hoge eisen. De woningen zijn opgezet met inachtneming van de huidige wet- en regelgeving.

## HAL

Entree van de woning van waaruit het toilet, de meterkast, de technische ruimte / berging, de woonkamer de slaapkamer(s) en de badkamer worden ontsloten.

## TOILETRUIMTE

De aparte toiletruimte is betegeld tot circa 1,4 meter boven de vloer en voorzien van een toilet en fontein. Daarboven is de muur afgewerkt met wit spuitwerk.

## WOONKAMER

De woonkamer heeft een oppervlakte van maximaal 34 m<sup>2</sup>. De woonkamer is gelegen aan de zuid-, west- of noordzijde met een open keuken. De penthouses hebben schuifdeuren naar het terras.

## KEUKEN

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer. De keuken wordt opgeleverd met een standaard keukenblok, zonder apparatuur maar met een keukenkraan, spoelbak en motorloze afzuigkap. Voor het koken kunt u kiezen uit elektrisch, keramisch of inductie. Op de plattegronden staan voorbeelden van een standaardkeuken. Dit is niet de uiteindelijke keuken. Deze is naar uw eigen smaak af te werken. HBV keukens uit Waalwijk helpt u graag met al uw vragen over de keuken.

## BADKAMER

De badkamer is uitgerust met een douchehoek, wastafel en toilet. De penthouses hebben ook een bad naast de douche. De ruimte is voorzien van vloertegels en wandtegels in combinatie met een spuitwerkplafond. De ruimte wordt standaard betegeld tot het plafond. In de badkamer is ook een extra elektrisch verwarmingselement aanwezig.

## SLAAPKAMERS

Alle appartementen hebben twee ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer heeft een oppervlakte tussen ca. 14 m<sup>2</sup> en 21 m<sup>2</sup> en is voorzien van een telefoon- en CAI aansluiting. In de tweede slaapkamer van ca. 9 m<sup>2</sup> zitten aansluitpunten voor telefoon en CAI. Deze zijn echter niet voorzien van bedrading.

## TECHNISCHE RUIMTE / BERGING

De technische ruimte / berging heeft een oppervlakte van ca. 5 m<sup>2</sup>. Hier zijn de installaties voor verwarming en ventilatie opgesteld. Tevens is hier een aansluiting voor de wasmachine en / of droger. Op sommige plattegronden staat ook de mogelijkheid om een scootmobiel in deze ruimte te stallen.

## UITRUSTING

Aan de zuid- en westgevel zijn de appartementen voorzien van screenzonwering. Er zijn tevens extra loze elektra voorzieningen opgenomen voor domotica. De appartementen bevatten een volledig eigentijds woonprogramma met een uitstekende kwaliteit.

## PARKEREN

Het parkeren vindt onder andere plaats in de parkeerkelder onder het gebouw. Aan de voor- en zijkant van het gebouw zijn voldoende openbare parkeerplaatsen. De luxe en exclusieve appartement krijgen een verplichte parkeerplaats toegewezen. Meer informatie over de huurprijs kunt u terugvinden in de bijlage.

# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

## **INSTALLATIES**

Alle installaties worden conform de wettelijk geldende normen geïnstalleerd.

## **VERWARMING, WARMWATERVOORZIENING, MECHANISCHE VENTILATIE**

Het gebouw is voorzien van een duurzaam warmte / koude opslag systeem: WKO. WKO is een energiezuinige methode om gebouwen te verwarmen en te koelen. Meer informatie hierover vindt u in de aparte brochure over WKO.

## **ELEKTRA**

De elektrische installatie is uitgevoerd volgens de NEN1010. De voorzieningen staan weergegeven op de plattegronden. Voor eventuele domotica voorzieningen zijn diverse loze leidingen opgenomen.

## **TELECOMMUNICATIE**

De telefoonaansluiting en de centrale antenne inrichting zijn afgemonteerd in de woonkamer en in de hoofdslaapkamer.

## **ROOKMELDERS**

Er wordt één rookmelder geplaatst in de hal. In de woonkamer komt een thermische sensor vanwege de open keuken.

## **BELLENPLATEAU, DEURBEL**

Elk appartement is voorzien van een zwart-wit videofoon / intercominstallatie.

## **LIFTINSTALLATIE**

Er zijn twee liften aanwezig in het gebouw.

## **AFVALCONTAINER**

Huisvuilverzameling gebeurt buiten het gebouw middels ondergrondse containers. Dit zal door de gemeente worden voorzien.

## **AFWERKING**

Alle wanden worden behang klaar opgeleverd. De plafonds worden afgewerkt met wit structuur.



# WKO

## DUURZAAM BOUWEN

Casade investeert in duurzaamheid. We verbeteren energielabels via diverse programma's. Onze nieuwbouw, waaronder dit project, voldoet aan hoge eisen. De huurappartementen in Rosagaerde zijn bovendien voorzien van een warme / koude opslag systeem: WKO. WKO is een energiezuinige methode om gebouwen te verwarmen en te koelen.

## HOE WERKT WKO?

Warmte / koude opslag werkt even anders dan een standaard cv-ketel, maar bij goed gebruik is het comfort in huis een stuk hoger. Uiteraard zorgt het WKO-systeem voor verwarming in de winter. Maar als het in de zomer warm is, wordt de woning ook gekoeld. Omdat het een 'lage temperatuursysteem' is, blijft het energieverbruik laag. Daarnaast tocht het nooit in huis, omdat er gebruik wordt gemaakt van zogenaamde balansventilatie. Energiezuinig én extra comfortabel!

## MEER WETEN

De exacte werking van het WKO-systeem wordt beschreven in een aparte brochure. Daarin vindt u ook tips voor het gebruik en eisen aan de vloerafwerking. Casade brengt huur- en energielasten in evenwicht; we informeren onze klanten graag uitgebreid over woonlasten, energiegebruik en installaties.

Wilt u meer weten of hebt u vragen?  
Kijk op [www.casade.nl](http://www.casade.nl) of bel ons gratis  
klantenummer 0800 55 222 22.